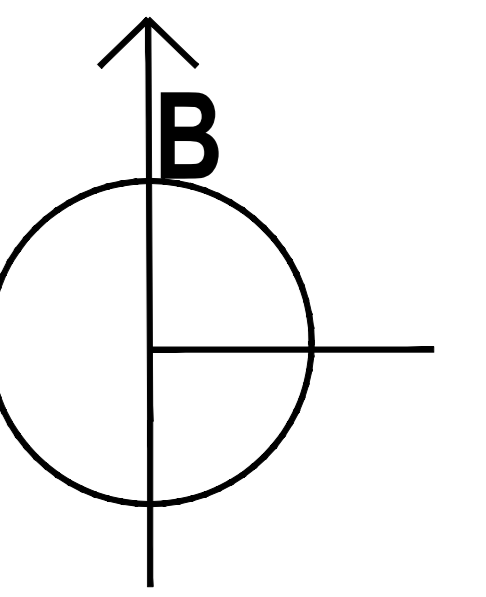
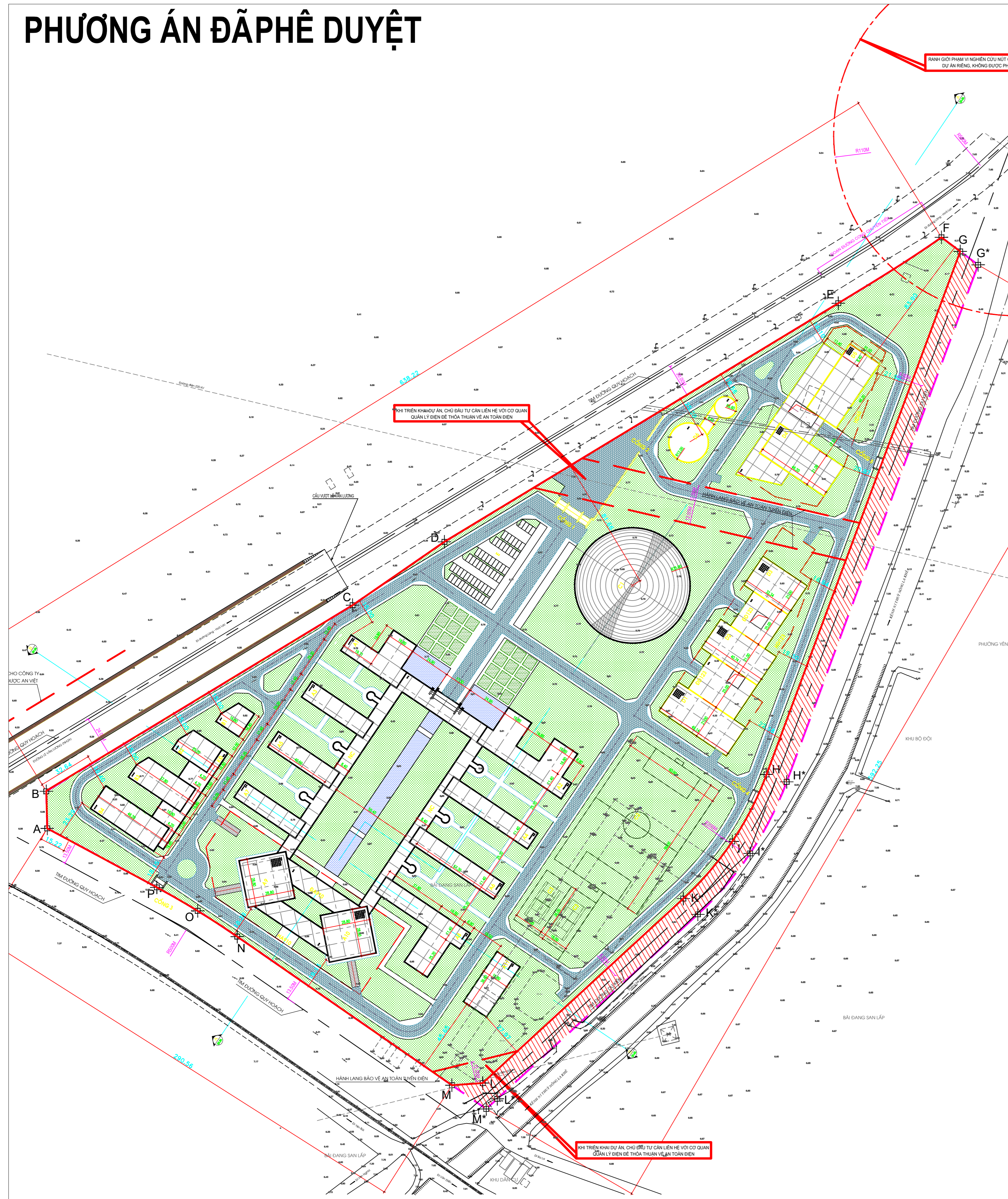


ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 TRƯỜNG ĐẠI HỌC THÀNH TÂY
SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG DƯƠNG NỘI, THÀNH PHỐ HÀ NỘI



PHƯƠNG ÁN ĐÃ PHÊ DUYỆT



PHƯƠNG ÁN ĐỀ XUẤT ĐIỀU CHỈNH



GHI CHÚ:

A1, A2, ..., A8: NHÀ HỌC GIẢNG ĐƯỜNG
 A10: THƯ VIỆN TRUNG TÂM
 ĐA 9, 10: PHỤC VỤ TỔNG HỢP
 HA 9, 10: HẦM NHÀ A9, 10
 B1, B2, B3, B4: XƯỞNG THỰC HÀNH
 KĐ: KHÔI ĐẾ

C1: KHU NHÀ THỂ DỤC THỂ THAO
 C2: SÂN BÓNG
 C3: SÂN TENNIS
 D1, D2, D3, D4, D5: KHU KÝ TỨC XÁ
 ĐD123: DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI TỔNG HỢP
 HD45: HẦM NHÀ D4, D5
 E: BÃI ĐÈ XE

BẢNG SO SÁNH TỔNG HỢP CHỈ TIÊU QUY HOẠCH

STT	CÁC LOẠI ĐẤT	KHU	Theo QHCT đã phê duyệt		Theo PA đề xuất điều chỉnh	
			DIỆN TÍCH ĐẤT (m ²)	TỶ LỆ (%)	DIỆN TÍCH ĐẤT (m ²)	TỶ LỆ (%)
I	DIỆN TÍCH ĐẤT CỦA DỰ ÁN ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH		118.214,66	100,00	118.214,66	100,00
1	ĐẤT XÂY DỰNG KHU HỌC TẬP VÀ LÀM VIỆC	A	23654,42	20,00	23654,42	20,01
2	ĐẤT XÂY DỰNG KHU THỰC HÀNH	B	5552,59	4,70	5552,59	4,70
3	ĐẤT XÂY DỰNG KHU LUYỆN TẬP TDTT	C	12977,19	10,98	12977,19	10,98
4	ĐẤT XÂY DỰNG KHU KÝ TỨC	D	12680,01	10,73	3416,20	2,89
5	ĐẤT BÃI ĐÈ XE	E	1466,60	1,24	0,00	0,00
6	ĐẤT GIAO THÔNG	F	14596,64	12,35	12834,16	10,86
7	ĐẤT CÂY XANH	G	47287,21	40,00	47358,63	40,06
8	ĐẤT BỆNH VIỆN	H	0,00	0,00	12421,47	10,51
II	ĐẤT GIAO THÔNG NGOÀI RANH GIỚI ĐẤT LẬP DỰ ÁN THI CÔNG VÀ BÀN GIAO LẠI CHO THÀNH PHỐ		7953,86		7953,86	
	PHẠM VINH HIỂN CỨU ĐIỀU CHỈNH TỔNG THỂ QUY HOẠCH TỔNG I + II		126168,52		126168,52	

GHI CHÚ:

A1, A2, ..., A8: NHÀ HỌC GIẢNG ĐƯỜNG
 A10: THƯ VIỆN TRUNG TÂM
 ĐA 9, 10: PHỤC VỤ TỔNG HỢP
 HA 9, 10: HẦM NHÀ A9, 10
 TV: NHÀ THIÊN VĂN
 B1, B2, B3, B4: XƯỞNG THỰC HÀNH

C1: KHU NHÀ THỂ DỤC THỂ THAO
 C2: SÂN BÓNG
 C3: SÂN TENNIS
 D1: KHU KÝ TỨC XÁ
 H4, H5: BỆNH VIỆN
 HD45: HẦM NHÀ H4, H5